

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PAK FAH YEOW INTERNATIONAL LIMITED

白花油國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：239)

截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公佈

摘要

- 收入按年上升4.3%。
- 本集團之表現指標－基礎經常性溢利按年上升13.4%。
- 報告溢利增長860.9%，主要是有賴於本集團位於香港之投資物業所錄得之未變現公平值收益。
- 擴大新開發市場及現有市場的銷售覆蓋率將繼續為本年度餘下時間的焦點。

Pak Fah Yeow International Limited 白花油國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績連同去年之比較數字：

業績摘要

	註釋	截至六月三十日止六個月		變動
		二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	
收入	1	78,563	75,308	+4.3%
報告溢利	2	50,200	5,224	+860.9%
基礎經常性溢利	3	26,036	22,959	+13.4%
		港仙	港仙	
每股盈利：	4			
報告溢利		16.1	1.7	+847.1%
基礎經常性溢利		8.4	7.4	+13.5%
每股總股息	4	4.95	4.8	+3.1%
		於二零一七年 六月三十日 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 千港元	
股東資金	5	694,113	633,512	+9.6%
		港元	港元	
每股資產淨值	6	2.23	2.03	+9.9%

- 註釋：
1. 收入指三個業務分部，即醫療保健（「醫療保健」）、物業投資（「物業投資」）及財資投資（「財資投資」）所產生之收入。
 2. 報告溢利（「報告溢利」）指本公司擁有人應佔溢利，乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則所編製。
 3. 基礎經常性溢利（「基礎經常性溢利」）反映本集團三個業務分部之表現，按報告溢利扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產以及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算。
 4. 每股基本及攤薄盈利及每股總股息乃使用本期間內已發行普通股加權平均數計算。
 5. 股東資金即本公司擁有人應佔權益，相等於本公司綜合財務狀況表所呈列之總權益。
 6. 每股資產淨值指於結算日之股東資金除以已發行之本公司普通股數目。

簡明綜合全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	註釋	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
收入	2	78,563	75,308
其他收入	3	269	340
其他收益淨額	4	97	55
製成品存貨變動		2,012	3,282
所用原料及消耗品		(15,635)	(14,719)
員工成本		(17,505)	(16,065)
折舊開支		(1,053)	(1,181)
匯兌收益(虧損)淨額		1,268	(993)
其他營運支出		(16,212)	(17,495)
未計於損益賬列賬之金融資產及 投資物業之公平值變動之營運溢利		31,804	28,532
於損益賬以公平值列賬之 金融資產之收益淨額		1,864	166
投資物業之重估盈餘(虧絀)		22,300	(17,901)
營運溢利		55,968	10,797
財務成本	5	(525)	(563)
除稅前溢利	5	55,443	10,234
稅項	6	(5,243)	(5,010)
本公司擁有人應佔期內溢利		50,200	5,224

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
註釋	千港元	千港元
其他全面收益(虧損)		
<i>其後可能重新分類至損益之項目：</i>		
可供銷售金融資產之公平值變動 換算海外附屬公司之財務報表 所產生之匯兌差異	268	2
換算與海外附屬公司之公司間結餘 所產生之匯兌差異代表投資淨額	8,622	(13,732)
	(2,269)	3,751
<i>不會重新分類至損益之項目：</i>		
重估租賃土地及樓宇及扣除稅項的影響 5,858,000港元(二零一六年： 857,000港元)後之盈餘(虧絀)	29,646	(4,338)
本公司擁有人應佔期內除稅後 其他全面收益(虧損)	36,267	(14,317)
本公司擁有人應佔期內全面收益(虧損)總額	86,467	(9,093)
每股盈利		
基本及攤薄	8 16.11港仙	1.68港仙

簡明綜合財務狀況表

於二零一七年六月三十日

		於二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	註釋		
非流動資產			
投資物業		322,428	290,993
物業、廠房及設備		344,222	309,069
無形資產		2,450	2,450
可供銷售金融資產		8,140	8,381
		<u>677,240</u>	<u>610,893</u>
流動資產			
存貨		16,410	12,646
應收賬項及其他應收款項	9	46,254	53,450
於損益賬以公平值列賬之金融資產		18,439	23,794
銀行結存及現金		100,906	63,083
		<u>182,009</u>	<u>152,973</u>
流動負債			
有抵押銀行借貸		27,734	27,463
遞延收入之即期部分		182	171
應付賬項及其他應付款項	10	22,038	22,898
應繳稅項		5,466	515
應付股息		26,488	7,187
		<u>81,908</u>	<u>58,234</u>
流動資產淨值		<u>100,101</u>	<u>94,739</u>
資產總值減流動負債		<u>777,341</u>	<u>705,632</u>

	於二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	註釋	
非流動負債		
收購商標應付代價之長期部分	2,073	2,074
遞延收入之長期部分	28,422	24,470
長期服務金準備	1,408	659
董事退休福利準備	3,614	3,020
遞延稅項	47,711	41,897
	<u>83,228</u>	<u>72,120</u>
資產淨值	<u>694,113</u>	<u>633,512</u>
資本及儲備		
股本	15,582	15,582
股份溢價及儲備	678,531	617,930
總權益	<u>694,113</u>	<u>633,512</u>

註釋：

1. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表（「中期財務報表」）乃採用歷史成本常規而編製，惟投資物業、租賃土地及樓宇、可供銷售金融資產及於損益賬以公平值列賬之金融資產則以公平值計量。

除下文所述者外，本中期財務報表採納之會計政策及編製基準與編製二零一六年年度賬目所採用者相同。

香港會計師公會頒佈了多項對《香港財務報告準則》（「香港財務報告準則」）的修訂，並於本集團當前會計期間開始強制生效。其中，與本集團相關的修訂如下：

香港會計準則第7號之修訂	披露計劃
香港會計準則第12號之修訂	就未變現虧損確認遞延稅項資產
多項香港財務報告準則	年度改進項目—二零一四年至二零一六年週期

採納該等新訂／經修訂香港財務報告準則及詮釋對中期財務報表所報之金額及／或披露並無重大影響。

2. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人—執行董事，在作戰略性決策及分配資源時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營業務：

- (a) 醫療保健—製造及銷售和興產品
- (b) 物業投資
- (c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估經營分部之業績，這些資料的編製基準與綜合財務報表的一致。除集團資產外，所有資產均已分配至須報告分部。除遞延稅項、董事退休福利準備、應繳稅項、應付股息及其他集團負債外，所有負債均已分配至須報告分部。

業務分部

	截至二零一七年六月三十日止六個月			
	醫療保健	物業投資	財資投資	綜合
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
對外銷售收益	<u>74,368</u>	<u>4,025</u>	<u>170</u>	<u>78,563</u>
分部業績	<u>34,253</u>	<u>25,537</u>	<u>3,551</u>	<u>63,341</u>
未能分配集團開支				<u>(7,373)</u>
營運溢利				<u>55,968</u>
財務成本				<u>(525)</u>
除稅前溢利				<u>55,443</u>
稅項				<u>(5,243)</u>
期內溢利				<u><u>50,200</u></u>

	截至二零一六年六月三十日止六個月			
	醫療保健	物業投資	財資投資	綜合
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
對外銷售收益	<u>69,969</u>	<u>5,130</u>	<u>209</u>	<u>75,308</u>
分部業績	<u>31,421</u>	<u>(13,371)</u>	<u>774</u>	<u>18,824</u>
未能分配集團開支				<u>(8,027)</u>
營運溢利				<u>10,797</u>
財務成本				<u>(563)</u>
除稅前溢利				<u>10,234</u>
稅項				<u>(5,010)</u>
期內溢利				<u><u>5,224</u></u>

分部資產及負債

下表呈列二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日本集團業務分部之資產及負債：

	於二零一七年六月三十日			
	醫療保健 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	財資投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
資產				
分部資產	467,722	322,729	68,603	859,054
未能分配集團資產				<u>195</u>
綜合總資產				<u><u>859,249</u></u>
負債				
分部負債	29,614	51,739	-	81,353
未能分配集團負債				<u>83,783</u>
綜合總負債				<u><u>165,136</u></u>
	於二零一六年十二月三十一日			
	醫療保健 (經審核) 千港元	物業投資 (經審核) 千港元	財資投資 (經審核) 千港元	綜合 (經審核) 千港元
資產				
分部資產	411,542	291,336	60,460	763,338
未能分配集團資產				<u>528</u>
綜合總資產				<u><u>763,866</u></u>
負債				
分部負債	23,126	46,383	-	69,509
未能分配集團負債				<u>60,845</u>
綜合總負債				<u><u>130,354</u></u>

地區資料

	對外銷售收益		營運業績	
	截至六月三十日止六個月 二零一七年 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零一六年 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零一七年 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零一六年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	47,637	47,130	48,985	16,329
澳門	3,741	6,051	2,423	3,846
中國	11,552	8,570	629	201
東南亞	9,263	7,823	5,392	3,410
北美洲	2,021	2,004	990	929
英國	2,698	3,062	2,603	(6,917)
歐洲 (不包括英國)	-	-	946	82
其他地區	1,651	668	971	485
未能分配集團開支	-	-	(6,971)	(7,568)
	78,563	75,308	55,968	10,797

3. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
	千港元	千港元
上市投資：		
於損益賬以公平值列賬之金融資產之股息收入	151	273
出售於損益賬以公平值列賬之金融資產所得收益	118	67
	269	340

4. 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
	千港元	千港元
已收佣金	14	12
出售物業、廠房及設備之所得收益	54	15
雜項收益	29	28
	97	55

5. 除稅前溢利

截至六月三十日止六個月
二零一七年 二零一六年
(未經審核) (未經審核)
千港元 千港元

此項目乃經扣除下列各項：

(a) 財務成本

銀行借貸利息	246	284
收購商標應付代價之利息	279	279
	<u>525</u>	<u>563</u>

(b) 其他項目

存貨成本	22,720	19,974
------	--------	--------

6. 稅項

香港利得稅乃按本集團於本期間之估計應課稅溢利以稅率16.5% (二零一六年：16.5%) 撥出準備。就本集團之海外業務，海外稅項乃以本期間之估計應課稅溢利按有關司法權區之適用稅率撥出準備。

開支包括：

截至六月三十日止六個月
二零一七年 二零一六年
(未經審核) (未經審核)
千港元 千港元

即期稅項

香港利得稅	4,808	4,395
海外稅項	479	599
	<u>5,287</u>	<u>4,994</u>

遞延稅項

暫時差異之產生及撥回	(44)	16
	<u>5,243</u>	<u>5,010</u>

7. 股息

上財政年度應佔股息，於本期間批准及派發

於二零一七年三月二十七日舉行之董事會會議上，董事建議派發截至二零一六年十二月三十一日止年度之末期股息每股5.6港仙合共17,452,000港元（截至二零一五年十二月三十一日止年度：每股5.6港仙合共17,452,000港元），股息乃列作累計溢利之分配。於二零一七年六月八日經股東批准後，該項分配已轉撥至應付股息。

本期間應佔股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
第一次中期股息	8,414	8,414
第二次中期股息	7,012	6,544
	<u>15,426</u>	<u>14,958</u>

於二零一七年六月八日，董事宣佈向於二零一七年八月四日名列本公司股東名冊之股東派付第一次中期股息每股2.7港仙合共8,414,000港元（二零一六年：於二零一六年六月十五日宣派每股2.7港仙合共8,414,000港元）。

於二零一七年八月二十四日，董事宣佈向於二零一七年十月十三日名列本公司股東名冊之股東派付第二次中期股息每股2.25港仙合共7,012,000港元（二零一六年：於二零一六年八月二十三日宣派每股2.1港仙合共6,544,000港元）。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按本期間本公司擁有人應佔溢利50,200,000港元（二零一六年：5,224,000港元）及於本期間內已發行普通股加權平均數311,640,000股（二零一六年：311,640,000股）普通股計算。

由於在截至二零一六年及二零一七年六月三十日止兩段期間內並無具攤薄潛力而未發行之普通股，故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9. 應收賬項及其他應收款項

	於二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收賬項	39,133	42,480
應收票據	5,921	8,510
其他應收款項 按金、預付款項及其他應收賬款	1,200	2,460
	<u>46,254</u>	<u>53,450</u>

本集團為其客戶提供介乎30日至120日(二零一六年：30日至120日)之信貸期。應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	19,824	15,425
31-60日	10,320	18,259
61-90日	8,989	8,788
超過90日	-	8
	<u>39,133</u>	<u>42,480</u>

10. 應付賬項及其他應付款項

	於二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付賬項	825	1,940
其他應付款項 應計費用及其他應付賬款 客戶按金	21,113 100	20,858 100
	<u>21,213</u>	<u>20,958</u>
	<u>22,038</u>	<u>22,898</u>

應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	702	1,291
31-60日	87	492
61-90日	-	-
超過90日	36	157
	<u>825</u>	<u>1,940</u>

11. 資產抵押

本集團若干租賃土地及樓宇及投資物業已按予銀行，作為本集團取得為數97,049,000港元(二零一六年十二月三十一日：96,404,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，截至結算日已動用其中27,734,000港元(二零一六年十二月三十一日：27,463,000港元)。

本集團已作抵押之資產之賬面值如下：

	於二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
租賃土地及樓宇	146,000	127,000
投資物業	153,340	144,205
	<u>299,340</u>	<u>271,205</u>

管理層討論及分析

業務回顧

業績概要

二零一七年上半年環球經濟環境稍見改善，儘管多個地區的地緣政治緊張關係仍存在不穩定因素。受惠於就業及收入數據利好加上近期訪港旅客回升，令香港經濟出現小陽春。香港樓市依然看漲，某程度上亦為本地消費市場增添正面氣氛。而儘管美國利率正常化，惟期內美元相對走弱，令其他主要貨幣自二零一七年年初起相對回勇。

在此背景下，本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月錄得78,563,000港元的總收入，較二零一六年同期的75,308,000港元上升4.3%。各業務分部之收入載列如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	
醫療保健	74,368	69,969	+6.3
物業投資	4,025	5,130	-21.5
財資投資	170	209	-18.7
	<u>78,563</u>	<u>75,308</u>	+4.3

基礎經常性溢利（按報告溢利扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算）為26,036,000港元，較去年同期之22,959,000港元增長13.4%。這主要反映醫療保健於二零一七年首六個月之表現有所改善，惟部份被租金收入下跌所抵銷。基礎經常性溢利之每股盈利為8.4港仙，較二零一六年之7.4港仙增加13.5%。

截至二零一七年六月三十日止六個月之報告溢利增長860.9%至50,200,000港元（二零一六年：5,224,000港元），主要是有賴於本集團位於香港之投資物業所錄得之未變現公平值收益。

基礎經常性溢利與報告溢利之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	
基礎經常性溢利	26,036	22,959	+13.4
以下各項之未變現公平值變動：			
金融資產	1,864	166	
投資物業：			
英國	-	(10,081)	
香港及新加坡	22,300	(7,820)	
	<u>50,200</u>	<u>5,224</u>	+860.9
報告溢利	<u>50,200</u>	<u>5,224</u>	+860.9

其他物業之重估（入賬列作其他全面收益）導致於期內錄得重估收益淨額29,646,000港元（二零一六年：虧損4,338,000港元）。

截至二零一七年六月三十日止六個月之擁有人應佔全面收益總額約為86,467,000港元（二零一六年：虧損9,093,000港元）。

營運回顧

醫療保健

醫療保健分部收入上升6.3%至74,368,000港元（二零一六年：69,969,000港元）。各地區分部之收入載列如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	
香港	46,452	45,202	+2.8
澳門	3,741	6,051	-38.2
中國大陸	11,513	8,540	+34.8
東南亞	8,990	7,526	+19.5
北美洲	2,021	2,004	+0.9
其他地區	1,651	646	+155.6
	<u>74,368</u>	<u>69,969</u>	+6.3
分部收入	<u>74,368</u>	<u>69,969</u>	+6.3
	<u>34,253</u>	<u>31,421</u>	+9.0
分部溢利	<u>34,253</u>	<u>31,421</u>	+9.0

儘管旅客人數逐步增長，惟內地旅客消費力疲弱，繼續影響零售層面的消費模式。香港市場的銷售額較去年同期稍見改善。反觀澳門的銷售額於上半年則下跌38.2%，但預期下半年可重拾正軌。中國大陸方面於二零一七年上半年度則保持溫和增長，市場滲透率亦見擴展，產品成功於新的連鎖式藥房上架。

儘管東南亞匯率不利以致持續影響銷售增長，但菲律賓、新加坡及馬來西亞市場的銷售表現仍勝於去年同期。期內，南韓市場亦錄得可觀增幅，帶動其他市場的銷售額有所上升。本集團產品「和興白花油」與「福仔239」於南韓其中一個最大規模的藥房Olive Young上架，而且銷情不俗，初步已受到當地消費者接受。

物業投資

此分部之收入下跌21.5%至4,025,000港元(二零一六年：5,130,000港元)。是項轉變主要是因為提前終止一項租約以致香港租金收入下跌，以及換算來自英國之租金收入的平均匯率下降。各地區分部之收入載列如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	
香港－辦公室及住宅	1,219	1,958	-37.7
新加坡－工業	109	111	-1.8
英國－零售／住宅	2,697	3,061	-11.9
	<u>4,025</u>	<u>5,130</u>	
分部收入	<u>4,025</u>	<u>5,130</u>	-21.5
	<u>25,537</u>	<u>(13,371)</u>	+291.0
分部業績－溢利(虧損)	<u>25,537</u>	<u>(13,371)</u>	+291.0

截至二零一七年六月三十日止六個月，約30.3%、2.7%及67.0% (二零一六年：38.2%、2.1%及59.7%) 之分部收入乃分別來自位於香港、新加坡及英國之投資物業。於截至二零一七年六月三十日止六個月出租率為92.3% (二零一六年：100.0%)。

基礎經常性分部業績(按分部業績扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算)為溢利3,237,000港元,較二零一六年之4,530,000港元下跌28.5%。期內物業開支比率(即佔分部收入之百分比)增加至19.6%(二零一六年:11.7%)。二零一七年之基礎經常性分部業績及物業開支比率均反映出租金收入水平下降。

截至二零一七年六月三十日止六個月之分部業績增長291.0%至溢利25,537,000港元(二零一六年:虧損13,371,000港元),主要是得力於期內就本集團之香港投資物業確認之未變現重估收益22,300,000港元(二零一六年:虧損17,901,000港元)。香港物業市場氣氛改善帶動按物業估值計算的分部業績大幅上調。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下:

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	
基礎經常性分部業績	3,237	4,530	-28.5
投資物業之未變現公平值變動:			
英國	-	(10,081)	
香港及新加坡	22,300	(7,820)	
分部業績－溢利(虧損)	<u>25,537</u>	<u>(13,371)</u>	+291.0

財資投資

除於知名銀行存放存款外,本集團亦投資於孳息率較高之股本及債務證券、互惠基金以及雙重貨幣投資。

得自此分部之收入(主要為利息收入)下降18.7%至170,000港元(二零一六年:209,000港元),此乃主要由於本期間內持有之債務證券減少。基礎經常性分部業績改善至溢利1,687,000港元(二零一六年:608,000港元)。業績進步乃反映出外幣交易之表現有所改善,惟部份被上述利息收入減少所抵銷。

分部業績亦改善至溢利3,551,000港元(二零一六年:774,000港元),除上述者外,主要亦有賴於上市投資之未變現公平值變動改善。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	
基礎經常性分部業績	1,687	608	+177.5
金融資產之未變現公平值變動	1,864	166	
分部業績	<u>3,551</u>	<u>774</u>	+358.8

財務回顧

上文各節所載之業績概要及營運回顧亦包括本集團三個業務分部之財務回顧。本節乃討論其他主要財務項目。

員工成本

員工成本乃劃分為生產（與生產相關之薪酬成本）及行政（其他薪酬成本，包括管理及總辦事處職員）兩大類別，較去年之16,065,000港元增加9.0%至17,505,000港元。此主要反映出年度加薪及管理花紅增加。

其他營運支出

其他營運支出減少7.3%至16,212,000港元（二零一六年：17,495,000港元），主要乃由於期內銷售及推廣開支減少。期內其他營運支出比率（即佔總收入之百分比）下降至20.6%（二零一六年：23.2%）。

財務成本

財務成本減少6.8%至525,000港元（二零一六年：563,000港元），主要乃由於償還香港及英國之部份按揭貸款後，期內之平均銀行貸款結餘有所減少。期內利息覆蓋比率（扣除利息及稅項前以及扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動前之營運溢利除以財務成本）升至60.6（二零一六年：50.7）。

稅項

稅項由5,010,000港元增加至5,243,000港元，主要是由於香港附屬公司之應課稅營運溢利增加所致。

投資物業

於二零一七年六月三十日，本集團於香港及英國之投資物業乃由獨立專業估值師按公平值基準估值。本集團位於新加坡之投資物業並無重新估值，因其於期內之公平值變動被視為微不足道。於二零一七年六月三十日之估值為322,428,000港元，較二零一六年十二月三十一日之290,993,000港元上升10.8%。估值增加反映香港物業市場前景改善。本集團各地區分部之投資物業於結算日之估值載列如下：

	於二零一七年六月三十日		於二零一六年十二月三十一日		變動 (以港元計) %
	原貨幣		原貨幣		
	千元	千港元	千元	千港元	
香港－辦公室及住宅	158,650 港元	158,650	136,350 港元	136,350	+16.4
新加坡－工業	1,950 坡元	10,438	1,950 坡元	10,438	-
英國－零售／住宅	15,100 英鎊	153,340	15,100 英鎊	144,205	+6.3
		<u>322,428</u>		<u>290,993</u>	+10.8

於本期間確認之投資物業之未變現公平值收益為22,300,000港元（二零一六年：17,901,000港元）。

財務資源及理財政策

本集團繼續奉行審慎之理財政策。於二零一七年六月三十日，資本負債比率（有息借貸除以股東資金總額）為4.0%（二零一六年十二月三十一日：4.3%）。本集團之總銀行借貸為27,734,000港元（二零一六年十二月三十一日：27,463,000港元），主要以英鎊及港元計值，並以浮動利率計息。

於二零一七年六月三十日，流動比率（流動資產除以流動負債）為2.22（二零一六年十二月三十一日：2.63）。本集團持有足夠手頭現金、可銷售證券及可動用銀行信貸，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

匯兌風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部分租金收入是從英國來的，並以英鎊結賬。於二零一七年六月三十日，本集團的借貸貨幣主要為英鎊及港元。本集團亦有以外幣計值之股本及債務證券以及雙重貨幣投資。

本集團認為只要美元與港元仍然掛鈎，對美元的外匯波動風險並不重大。期內除美元兌港元匯率相對穩定，於二零一七年六月三十日，本集團與海外證券之投資以及銀行結存有關之外匯風險合共約為3,030萬港元(二零一六年十二月三十一日：2,770萬港元)，或佔本集團總資產約3.5%(二零一六年十二月三十一日：3.6%)。本集團亦因為英國的投資物業之賬面值而有約13,160萬港元(二零一六年十二月三十一日：12,380萬港元)的外匯風險(扣除相關借貸)。

資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團賬面總值約29,930萬港元(二零一六年十二月三十一日：27,120萬港元)之若干租賃土地及樓宇及投資物業已予抵押，作為本集團取得為數約9,710萬港元(二零一六年十二月三十一日：9,640萬港元)銀行信貸額之抵押，於二零一七年六月三十日，已動用其中約2,770萬港元(二零一六年十二月三十一日：2,750萬港元)。

或然負債

於二零一七年六月三十日，概無任何第三方針對本集團(作為被告)提起任何法律訴訟，亦無任何可能導致本集團蒙受重大財政損失之未決申索。

未來重大投資或收購資本資產之計劃

本集團並無任何重大投資或收購重要資本資產之計劃。

僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團共有92名僱員(二零一六年十二月三十一日：93名)。本集團按年審閱並參考市況及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。

展望

本集團繼續與各市場的分銷商及業務夥伴緊密合作，制訂規劃及策略以擴大新開發市場及現有市場(尤其是中國大陸)的銷售版圖，以及應對本集團於本年度餘下時間可能面對的挑戰。鑒於本地消費者需求有限，本集團已確定將更多資源調撥到香港及國內的電子行銷，以及所有其他海外市場，藉以提高品牌及產品知名度，中長線而言能創造新的銷售需求。

第二次中期股息

董事議決宣佈向於二零一七年十月十三日名列本公司股東登記冊之股東派付截至二零一七年十二月三十一日止年度之第二次中期股息每股2.25港仙(二零一六年十二月三十一日：每股2.1港仙)。第二次中期股息將於二零一七年十二月八日或該日前後寄予股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零一七年十月十一日(星期三)至二零一七年十月十三日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合獲派第二次中期股息之資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲須於二零一七年十月十日(星期二)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記處：卓佳標準有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市股份。

企業管治

本公司採納載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治守則(「企業管治守則」)作為自身之企業管治守則。

除下述之偏離情況外，於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守企業管治守則所載之守則條文：

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁及於二零一一年九月一日獲委任為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任，其部份責任由其他執行董事分擔以平衡權責。此外，所有重大決定均經由董事會及高級管理層商議後才作出。另董事會包含一位非執行董事及三位獨立非執行董事帶來不同之獨立觀點。因此，董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督，確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零一七年六月三十日止六個月內，董事均有遵守標準守則所訂的標準。

審核委員會

本公司之審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，每年開會最少兩次。審核委員會已審閱本公司截至二零一七年六月三十日止六個月之中期財務報告。應董事要求，中期財務資料亦已由本公司核數師瑪澤會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱，並已就此發出未有修訂之審閱報告。審閱報告將收錄於中期報告。

董事會

於本公佈日期，本公司董事會成員包括：(i)三名執行董事顏為善先生、顏福偉先生及顏清輝先生；(ii)一位非執行董事顏福燕女士；及(iii)三名獨立非執行董事黃英琦女士、葉天賜先生及梁文釗先生。

承董事會命
白花油國際有限公司
主席
顏為善

香港，二零一七年八月二十四日

* 僅供識別